

## 【お申込にあたって】

この度は、弊社募集物件のご紹介誠にありがとうございます。

お申込にあたり、必要書類、注意事項等をまとめましたのでご一読願います。

## 【個人のお客様】

### ・弊社雛形の申込書（A3）

### ・クレディセゾン申込書（A4）

### ・エルズサポート申込書（A4）、同意書（A3）

※保証会社の申込書はお手数ですが両方ご記入いただきご提出ください。

### ・ご契約者様の身分証明書

①運転免許証（両面）

②健康保険証（両面）

③パスポート（顔写真が分かるページ）

④在留カード or 特別永住者証明書

※お顔の写りが潰れないようお願いいたします。

※外国籍の方は③パスポート+④在留カード or 特別永住者証明書の2点が必要です。

※保証会社により追加書類を求められる場合がございます。

### ・ご契約者様とご入居者様が違う場合はご入居者様の身分証のご提出もお願いいたします。

## 【法人のお客様】

### ・弊社雛形の申込書（A3）

### ・クレディセゾン申込書（A4）

### ・エルズサポート申込書、（A4）同意書（A3）

※大手法人様で保証会社利用不可の場合はご相談ください

### ・商業登記簿謄本のコピー

※会社の規定により提出が難しい場合は会社の概要が分かるものをご提出ください

### ・ご入居者様の身分証明書

①運転免許証（両面）

②健康保険証（両面）

③パスポート（顔写真が分かるページ）

④在留カード or 特別永住者証明書

※お顔の写りが潰れないようお願いいたします。

※外国籍の方は③パスポート+④在留カード or 特別永住者証明書の2点が必要です。

※ご契約時に法人印鑑登録証明書が必要になる場合があります（クレディセゾン利用時）

※保証会社より代表者様の本人確認書類を求められる場合がございます

※保証会社により追加書類を求められる場合がございます。

## 【お申込書提出先】

株式会社エッジキャピタル 賃貸管理部

メール：chintai@edge-c.com

F A X：03-6803-2945

## 賃貸入居申込書（法人用）

|        |         |       |              |            |       |          |          |
|--------|---------|-------|--------------|------------|-------|----------|----------|
| 賃貸申込内容 | 物件      | 物件名   |              | 号室         |       | 入居希望日    |          |
|        |         | 所在地   | 〒            |            |       |          |          |
|        | 内容      | 賃料    |              | 円          | 月額管理費 |          | 円        |
|        |         | 敷金    |              | 円          | 礼金    |          | 円        |
|        |         | 初回保証料 | 賃料管理費総額の 50% |            | 火災保険  |          | 20,000 円 |
| 鍵交換代   |         |       | 22,000 円     | 消臭代        |       | 7,700 円  |          |
|        | 契約事務手数料 |       | 5,500 円      | ホームマイスター24 |       | 16,500 円 |          |

◆申込者情報（なるべく空欄のないように記入してください）

|            |              |            |      |              |     |
|------------|--------------|------------|------|--------------|-----|
| ご契約者       | フリガナ<br>法人名  |            |      | 代表者氏名        |     |
|            |              |            |      | 資本金          | 万円  |
|            | 所在地          | 〒          |      | 従業員数         |     |
|            |              |            |      | 設立年月         | 年 月 |
|            | 代表Tel        |            |      | 支店Tel        |     |
|            | 支店所在地        |            |      | 支店名          |     |
|            | フリガナ<br>担当者名 |            |      | 業種           |     |
|            |              |            |      | 部署名          |     |
| 担当者<br>所在地 |              |            | 費用負担 | 1. 全額会社負担    |     |
|            |              | 2. 一部入居者負担 |      |              |     |
| ペット        | 有 ・ 無        |            | 種類   | 犬 ・ 猫 （体重 g） |     |

※ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月（退去時償却）となります。

◆入居者情報

|     |    |      |    |    |        |     |
|-----|----|------|----|----|--------|-----|
| 入居者 | 氏名 | 生年月日 | 性別 | 続柄 | 勤務先・学校 | TEL |
|     |    |      |    |    |        |     |
|     |    |      |    |    |        |     |
|     |    |      |    |    |        |     |

申込内容によっては保証会社より連帯保証人を求められる場合がございます。

お申込時は緊急連絡先のみのご記入で構いません。

緊急連絡先は原則、ご入居者様のご親族でお願いいたします。

|         |            |     |       |      |       |       |
|---------|------------|-----|-------|------|-------|-------|
| □ 連帯保証人 | フリガナ<br>氏名 |     |       | 続柄   |       |       |
|         |            |     |       | 性別   | 男 ・ 女 |       |
| □ 緊急連絡先 | 現住所        | 〒   |       | 生年月日 | 年 月 日 |       |
|         |            |     |       | 年齢   |       |       |
|         | 自宅Tel      |     | 携帯Tel |      | お住まい  | 賃貸・持家 |
|         | 勤務先名       |     |       | 業種   |       |       |
|         |            | TEL |       |      |       |       |
| 勤務先住所   | 〒          |     | 所属・役職 |      |       |       |
|         | 勤続年数       | 年   | 年収    | 万円   |       |       |

【その他】条件等相談ございましたらご記入ください。

【法人様必要書類】

- 会社謄本（会社の規定によりご提出が難しい場合は会社の概要が分かるもの）
  - 火災保険を包括保険利用する場合、加入の事実が分かる書類のご提出をお願いします（ご契約時でも可）
  - 法人印鑑登録証明書（ご契約時に必要となる場合がございます）
- ※保証会社により代表者様の本人確認書類を求められる場合がございます。

【ご入居者様の身分証】

- 運転免許証（両面コピー）
- 健康保険証（両面コピー）
- パスポート

※ご提出されるものにチェックを入れてください。

保証会社によっては、追加の資料を求められる場合がございます。

上記内容に相違なく申込を致します。

尚、入居の条件に手起動せず賃貸借契約の締結を拒絶されても異議を一切申し出ません。

年 月 日

申込人： \_\_\_\_\_ ㊟

【書類返送先】

株式会社エッジキャピタル 賃貸管理部

TEL：03-6803-2974 FAX：03-6803-2945

chintai@edge-c.com

日曜祝日、第一第三土曜日は定休日となっております。

定休日にお申込いただいた場合、翌営業日に内容を確認させていただきご連絡いたします。

仲介業者名：

ご担当者様名：

連絡先：

## 法人用 賃料立替払委託契約・保証委託契約・連帯保証契約申込書

当社は、別紙記載の「個人情報の取扱い(収集・保有・利用・提供)に関する同意条項」に同意のうえ、賃料立替払委託契約および保証委託契約を申し込みいたします。連帯保証人予定者は、別紙記載の「個人情報の取扱い(収集・保有・利用・提供)に関する同意条項」に同意のうえ、保証委託契約に係る連帯保証契約を申し込みいたします。また、別紙「入居申込書」の記載内容に相違ないことを確認します。本申込書および別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合は申し込みが無効となり、また契約を解除されても異議を申し立てません。

申し込みから契約締結に至るまでに発生する、貴社に提出すべき書類に関する取次業務および申し込みに基づく貴社からの審査可否連絡の受領業務について、下記仲介会社または管理会社に委託します。

|     |    |   |   |   |
|-----|----|---|---|---|
| 申込日 | 20 | 年 | 月 | 日 |
|-----|----|---|---|---|

|               |      |               |       |
|---------------|------|---------------|-------|
| 会社名           | フリガナ |               |       |
|               |      |               |       |
| 連帯保証人予定者(代表者) | フリガナ | ご担当部署<br>電話番号 | - -   |
|               | 自署   |               |       |
| 生年月日          | 年    | 月             | 日 (歳) |

▽お申込みに際し、以下の設問にお答えください。

**1. 毎月の賃料等のお支払い方法について(口座振替・振込み)を希望する。**

※口座振替日は、賃料月の前月26日(銀行休業日の場合は、翌営業日)となります。

※振込み期日は、賃料月の当月5日までとなります。

【管理会社様記入欄】

|       |       |
|-------|-------|
| 保証プラン | 法人プラン |
|-------|-------|

| 仲介会社                             | 管理会社                          |
|----------------------------------|-------------------------------|
| ※社名・住所・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。    | ※社名・住所・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。 |
| 店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。 |                               |

# 個人情報の取扱い（収集・保有・利用・提供）に関する同意条項

申込人及び連帯保証人予定者（以下契約成立により申込人及び連帯保証人予定者が各契約の当事者になった場合を総称して以下「乙」という。）は、本同意条項を理解し、同意した上、株式会社クレディセゾン（以下「丙」という。）に対し、申込人は、立替払委託契約規定及び保証委託契約規定に同意の上、立替払委託契約及び保証委託契約の申込みをします。また、連帯保証人予定者は、保証委託契約規定に同意の上、保証委託契約に係る連帯保証契約の申込みをします。なお、下記規定において「本契約」とは、申込人との立替払委託契約及び保証委託契約並びに連帯保証人予定者との連帯保証契約を意味するものとします。

## 第1条（個人情報の収集・保有・利用）

1. 乙は、本契約のお申込み、丙発行のクレジットカードに係る丙との取引、その他の丙との各種取引（以下総称して「各取引」という。）の与信判断及び与信後の管理のために、丙が以下の情報（以下これらを総称して「本件個人情報」という。）を、丙所定の保護措置を講じた上で、収集・保有・利用することに同意します。

（1）本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、並びに本契約に基づく立替払等の目的となる賃料等の発生原因となる申込人と貸貸人（以下「本件貸貸人」という。）との賃貸借契約（以下「本件賃貸借契約」という。）に係る入居申込書、賃貸借契約書等に乙が記載した乙の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書、賃貸借契約書等の記載内容により丙が知り得た乙本人の情報

（2）本件賃貸借契約に係る賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報

（3）本契約に付随して丙が知り得た申込人、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報

（4）丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報

（5）本契約締結後の各取引に関する月々の支払状況等の情報

（6）本契約に関する申込人の支払能力の調査を行った際に丙が収集した乙の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報

（7）乙からの問い合わせ又はご連絡した際の会話の記録情報

（8）本契約締結後の契約管理のために丙が取得した乙の住民票の写し等に記載された情報

（9）官報や電話帳等一般に公開されている情報

2. 丙が各取引に関する与信、管理、その他の業務の一部又は全部を、丙の委託先企業に委託する場合に、丙が個人情報の保護措置を講じた上で、第1項により収集した本件個人情報を当該委託先企業に提供し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用する場合があります。

## 第2条（個人情報の提供・利用）

乙は丙が保護措置を講じた上で、以下の個人情報を本件貸貸人及び本件貸貸人が指定した不動産管理会社に提供し、本件貸貸人及び本件貸貸人が指定した不動産管理会社が以下の目的で利用することに同意します。

【利用目的】

本契約又は本件賃貸借契約の管理等

【提供する個人情報】

本契約締結後の各取引に関する月々の支払状況等の情報

## 第3条（営業活動等の目的での個人情報の利用）

1. 乙は、第1条第1項に定める利用目的のほか、丙が下記の目的のために第1条第1項第1号の個人情報を利用することに同意します。

（1）丙のクレジット関連事業及び金融サービス事業（それらに付随して提供するサービスを含む。）並びにその他丙の事業におけるサービス提供、宣伝物・印刷物の送付、電話等による営業案内及び関連するアフターサービスの実施

（2）丙以外の第三者から受託して行う当該第三者の宣伝物・印刷物の送付及び電話等による営業案内の実施

（3）丙のクレジット関連事業及び金融サービス事業（それらに付随して提供するサービスを含む。）並びにその他丙の事業における市場調査及び商品開発

※丙の具体的な事業内容は、丙ホームページ

(<https://www.saisoncard.co.jp>)に常時掲載しております。

2. 乙は、前項(1)(2)の目的での個人情報の利用について、丙に対して中止の申出ができます。但し、各取引の規約等に基づき丙が送付する請求書等に記載される営業案内及びその同封物は除きます。

## 第4条（個人信用情報機関への登録・利用）

1. 乙の支払能力の調査のために、丙が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者をいい、以下「加盟個人信用情報機関」という。）に照会し、乙及び乙の配偶者の個人情報が登録されている場合には、それを利用することに同意します。なお、加盟個人信用情報機関及び加盟個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携個人信用情報機関」という。）に登録されている個人情報は、支払能力（返済能力）の調査以外の目的で使用してはならないこととされています。

2. 乙の各取引に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、第3項に定めるとおり加盟個人信用情報機関に登録され、加盟個人信用情報機関及び提携個人信用情報機関の加盟会員により、乙の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

3. 加盟個人信用情報機関の名称、住所、問い合わせ電話番号、登録情報、及び登録期間は下記のとおりです。

◆㈱シー・アイ・シー（CIC）（割賦販売法及び貸金業法に基づく指定信用情報機関）

〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7新宿ファーストビル15階

TEL 0570-666-414 ホームページアドレス <https://www.cic.co.jp/>

登録情報：氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、契約額、貸付額、商品名及びその数量/回数/期間、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等支払状況に関する情報  
登録期間：①本契約に係る申込みをした事実は丙が㈱シー・アイ・シーに照会した日から6ヶ月間②本契約に係る客観的な取引事実は契約期間中及び契約終了後5年以内③債務の支払いを延滞した事実は契約期間中及び契約終了後5年以内

※㈱シー・アイ・シー（CIC）の加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

4. 提携個人信用情報機関は、下記のとおりです。

◆㈱日本信用情報機構（JIC）

〒101-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館

TEL 0570-055-955 ホームページアドレス <https://www.jic.co.jp/>

※㈱日本信用情報機構（JIC）は貸金業法に基づく指定信用情報機関です。

◆全国銀行個人信用情報センター

〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1 TEL 03-3214-5020

TEL 0120-540-558 ホームページアドレス <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>

※全国銀行個人信用情報センターは主に金融機関とその関係会社を会員とする個人信用情報機関です。

## 第5条（本同意条項に不同意の場合）

丙は、乙が各取引のお申込みに必要な記載事項（各取引の申込書で乙が記載すべき事項）の記載をされない場合及び本同意条項の全部又は一部を承認できない場合、各取引のお申込みに対する承諾をしないことがあります。但し、第3条1項(1)(2)に同意しないことを理由に承諾をしないことはありません。

## 第6条（問い合わせ窓口）

丙の保有する乙の個人情報に関するお問い合わせや、開示・訂正・削除の申出、第3条第2項の営業目的での利用の中止、その他ご意見の申出に関しましては、下記の丙問い合わせ先までお願いします。

株式会社クレディセゾン 家賃保証サポートデスク

〒171-0022 東京都豊島区南池袋2-49-7

TEL 0120-333-919

## 第7条（各取引の契約が不成立の場合）

1. 各取引の契約が不成立の場合にも、その不成立の理由の如何を問わず、当該各取引が不成立となった事実、及び第1条第1項の同意に基づき丙が取得した本件個人情報を丙は、以下の目的で利用しますが、それ以外に利用しません。（1）乙との各取引（新たなお申込みを含む。）に関して、丙が与信目的とする利用

（2）第4条第2項に基づく加盟個人信用情報機関への登録

2. 各取引が終了した場合であっても、第1条第1項に基づき丙が取得した個人情報は、前項（1）に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、当社所定の期間保有し、利用します。

3. 第1項（2）は、加盟個人信用情報機関及び提携個人信用情報機関の加盟会員により、乙の支払能力に関する調査のために利用されます。

## 第8条（合意管轄裁判所）

乙と丙の間で本件個人情報について、訴訟の必要が生じた場合、訴訟額の多少にかかわらず、乙の住所地及び丙の本社、支社を管轄する簡易裁判所または地方裁判所を第1審の合意管轄裁判所とします。

## 第9条（条項の変更）

本同意条項は丙所定の手続きにより変更することができます。

■個人情報保護管理者

丙は、個人情報保護の徹底を推進する管理責任者として、個人情報管理総責任者（コンプライアンス担当役員）を設置しております。

| 取扱店様記入欄 |           |        |  |          |  |                |                         |   |  |  |
|---------|-----------|--------|--|----------|--|----------------|-------------------------|---|--|--|
| 申込物件内容  | 物件名       |        |  |          |  | 号室             | 月額賃料等<br>合計額<br>(保証対象額) | 円 |  |  |
|         | フリガナ      |        |  |          |  |                | 賃料                      | 円 |  |  |
|         | 住所        | 〒 - 都道 |  |          |  |                | 管理費共益費                  | 円 |  |  |
|         |           | 府県     |  |          |  |                | 駐車場代                    | 円 |  |  |
|         | 入居<br>予定日 | 西暦     | 定期借家は<br>こちらにチェック<br>してください ⇒ <input type="checkbox"/> | 物件<br>用途 | <input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗<br><input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他( ) |                | ①その他固定費<br>( )          | 円 |  |  |
|         |           |        |  |          |  |                | ②その他固定費<br>( )          | 円 |  |  |
| 敷金      | ヶ月分       | 礼金     | ヶ月分  | 償却       | ヶ月分  | ③その他固定費<br>( ) | 円                       |   |  |  |
|         | 円         |        | 円  |          | 円  | 円              | ④その他固定費<br>( )          | 円 |  |  |

| お申込者記入欄 |   |   |  |    |      |          |   |  |    |   |          |    |  |
|---------|---|---|--|----|------|----------|---|--|----|---|----------|----|--|
| 申込者     | フリガナ  |   |  |    |      | フリガナ     |   |  |    |   |          |    |  |
|         | 法人名   |   |  |    |      | 代表者名     |   |  |    |   |          |    |  |
|         | フリガナ  |   |  |    |      | 代表電話番号   |   |  |    |   |          |    |  |
|         | 本社<br>所在地   | 〒 - 都道  |  |    |      | 担当者      | 所属部署  |  |    |   |          |    |  |
|         |   | 府県  |  |    |      |          | 担当者電話   | 内線番号   |    |   |          |    |  |
|         | 設立  | 西暦  | 年  | 月  | 日    | 資本金      | 万円  | 年商   | 万円 | 上場区分 <input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場 | 従業員数     | 人  |  |
|         | 取引銀行  | 銀行・信用金庫・信用組合  |  |    |      | 支店       | ホームページ<br><input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし | URL:   |    |   |          |    |  |
| 業種      | 1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( ) |   |  |    |      |          |   |  |    |   |          |    |  |
| 入居者     | 氏名(フリガナ)  |   | 続柄   | 性別 | 生年月日 | 年齢       | 電話番号  | 勤務先  |    |   |          |    |  |
|         |   |   | <input type="checkbox"/> 代表<br><input type="checkbox"/> 役員<br><input type="checkbox"/> 従業員 |    |      |          |   | <input type="checkbox"/> 同上<br><input type="checkbox"/> その他( ) |    |   |          |    |  |
|         |   |   |  |    |      |          |   |  |    |   |          |    |  |
|         |   |   |  |    |      |          |   |  |    |   |          |    |  |
|         |   |   |  |    |      |          |   |  |    |   |          |    |  |
| 緊急連絡先   | フリガナ  |   |  |    |      | 生年<br>月日 | 西暦  | 年  | 月  | 日 ( 歳)  | 電話<br>番号 | 固定 |  |
|         | 氏名  |   |  |    |      | 性別       | 男・女   | 続柄   |    |   | 携帯       |    |  |
|         | フリガナ  |   |  |    |      | メールアドレス  |   |  |    |   |          |    |  |
| 連帯保証人   | フリガナ  |   |  |    |      | 電話番号     | 所属  |  | 役職 |   |          |    |  |
|         | 勤務先<br>名称   |   |  |    |      | 勤続年数     |   | 年  |    | ヶ月  |          |    |  |
|         |   |   |  |    |      | 月収       |   | 万円   |    | 年収  |          | 万円 |  |
|         | 所在地   | 〒 - 都道  |  |    |      | 府県       |   |  |    |   |          |    |  |
|         | 住居種別  | 1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設                             |  |    |      |          |   |  |    |   |          |    |  |
|         | 業種  | 1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( ) |  |    |      |          |   |  |    |   |          |    |  |
|         | 雇用形態  | 1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.その他( )        |  |    |      |          |   |  |    |   |          |    |  |
| 備考欄     |   |   |  |    |      |          |   |  |    |   |          |    |  |

【個人情報保護法に伴う利用目的】  
本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

|        |  |     |  |      |  |
|--------|--|-----|--|------|--|
| 代理店No. |  | TEL |  | ご担当者 |  |
| 取扱店名   |  | FAX |  |      |  |
| 仲介会社   |  | TEL |  | ご担当者 |  |
| 店名     |  | FAX |  |      |  |

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。  
※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】

| 取扱店様記入欄 |           |                          |  |          |   |       |                         |          |  |  |
|---------|-----------|--------------------------|--|----------|---|-------|-------------------------|----------|--|--|
| 申込物件内容  | 物件名       | サンプルマンション                |  |          |   | 201号室 | 月額賃料等<br>合計額<br>(保証対象額) | 168,150円 |  |  |
|         | フリガナ      | トウキョウト シバヤクジンナン          |  |          |   |       | 賃料                      | 140,000円 |  |  |
|         | 住所        | 〒123-4567 東京都 渋谷区神南1-1-1 |  |          |   |       | 管理費共益費                  | 8,000円   |  |  |
|         | 入居<br>予定日 | 西暦<br>2020年 1月 1日        | 定期借家は<br>こちらにチェック<br>してください ⇒ <input type="checkbox"/> | 物件<br>用途 | <input checked="" type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗<br><input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他( ) |       | 駐車場代                    | 20,000円  |  |  |
|         | 敷金        | 2ヶ月分<br>320,000円         |  | 礼金       | 0円  |       | 償却                      | 0円       |  |  |

| お申込者記入欄 |           |   |     |        |  |         |  |                              |      |   |
|---------|-----------|---|-----|--------|--|---------|--|------------------------------|------|---|
| 申込者     | フリガナ      | エルズショウジカブシキガイシャ   |     |        |  | フリガナ    | エルズ タロウ  |                              |      |   |
|         | 法人名       | エルズ商事株式会社   |     |        |  | 代表者名    | エルズ 太郎   |                              |      |   |
|         | フリガナ      | トウキョウト シバヤクシバヤ  |     |        |  | 代表電話番号  | 03-1234-5678   |                              |      |   |
|         | 本社<br>所在地 | 〒123-4567 東京都 渋谷区渋谷1-1-1  |     |        |  | 担当者     | 人事 花子  | 所属部署                         | 人事部  |   |
|         | 設立        | 西暦<br>1985年 4月 1日   | 資本金 | 5000万円 |  | 年商      | 10000万円  |                              | 上場区分 | <input type="checkbox"/> 上場 <input checked="" type="checkbox"/> 非上場 |
|         | 取引銀行      | サンプル 銀行・信用金庫・信用組合   |     |        |  | サンプル 支店 | ホームページ<br><input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし | URL: https://www.abcde.co.jp |      |   |
|         | 業種        | 1.IT系 <input checked="" type="checkbox"/> 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( ) |     |        |  |         |  |                              |      |   |

| 入居者     | 氏名(フリガナ) | 続柄  | 性別 | 生年月日       | 年齢 | 電話番号          | 勤務先   |
|---------|----------|---|----|------------|----|---------------|---|
|         | サンプル タロウ | <input type="checkbox"/> 代表<br><input type="checkbox"/> 役員<br><input checked="" type="checkbox"/> 従業員 | 男  | 1989年8月12日 | 30 | 090-1234-5678 | <input checked="" type="checkbox"/> 同上<br><input type="checkbox"/> その他( ) |
| サンプル 太郎 |          |   |    |            |    |               |   |
|         |          |   |    |            |    |               |   |
|         |          |   |    |            |    |               |   |
|         |          |   |    |            |    |               |   |

|   |      |                  |  |          |   |          |    |              |               |
|---|------|------------------|--|----------|---|----------|----|--------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 緊急連絡先 | フリガナ | エルズ ジロウ          |  | 生年<br>月日 | 西暦<br>1970年 9月 1日 ( 49歳)                | 電話<br>番号 | 固定 | 03-xxxx-1111 |               |
|   | 氏名   | エルズ 次郎           |  | 性別       | <input checked="" type="checkbox"/> 男・女 | 続柄       | 上司 | 携帯           | 090-xxxx-8888 |
|   | フリガナ | トウキョウト メグロクヒガシヤマ |  | 現住所      | 〒123-4567 東京都 目黒区東山1-1-1 目黒マンション        |          |    |              |               |

|                                |   |   |  |      |              |  |      |         |    |       |  |
|--------------------------------|---|---|--|------|--------------|--|------|---------|----|-------|--|
| <input type="checkbox"/> 連帯保証人 | フリガナ  | エルズショウジカブシキガイシャ   |  | 電話番号 | 03-1111-2222 |  | 所属   | 総務部     | 役職 | 部長    |  |
|                                | 勤務先<br>名称   | エルズ商事株式会社   |  |      |              |  | 勤続年数 | 23年 0ヶ月 |    |       |  |
|                                | 所在地   | 〒234-5678 東京都 渋谷区渋谷1-1-1  |  |      |              |  | 月収   | 50万円    | 年収 | 700万円 |  |
|                                | 住居種別  | <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設                               |  |      |              |  |      |         |    |       |  |
|                                | 業種  | 1.IT系 <input checked="" type="checkbox"/> 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( ) |  |      |              |  |      |         |    |       |  |
| 雇用形態                           | <input checked="" type="checkbox"/> 正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 |   |  |      |              |  |      |         |    |       |  |

| 備考欄 |
|-----|
|     |

【個人情報保護法に伴う利用目的】  
 本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

|        |             |     |              |      |    |
|--------|-------------|-----|--------------|------|----|
| 代理店No. | 123456      | TEL | 03-0001-0001 | ご担当者 | 〇〇 |
| 取扱店名   | (株)サンプル不動産  | FAX | 03-0002-0002 |      |    |
| 仲介会社   | 不動産のサンプル(株) | TEL | 045-001-0001 | ご担当者 | □□ |
| 店名     | 高田馬場店       | FAX | 045-002-0002 |      |    |

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。  
 ※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】

## 【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

お申込者様ご確認欄

|                |        |      |       |
|----------------|--------|------|-------|
| ※太枠部分は代理店様ご記入欄 |        |      |       |
|                | 代理店No. | 代理店名 | 御担当者様 |
| 取扱店            |        |      |       |

### 保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。
以下は、契約内容に関する大切なご案内です。各内容をお読みいただき、ご確認をお願い致します。ご確認いただき、全件ご確認が終了しましたら、最後にご署名をお願い致します。

※太枠部分は代理店様ご記入欄

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| <b>1 保証料</b> |                                     |
| 初回保証委託料      | 月額賃料(賃料、共益費、駐車場代、その他固定費等の合計)の % = 円 |
| 保証委託料        | ヶ月毎に 円                              |
| 月額保証委託料      | 月額 円                                |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>2 その他費用(必要に応じて記入下さい)</b> |   |
|                             | 円 |
|                             | 円 |
|                             | 円 |

|   |  |
|---|--|
| <b>3 家賃債務保証委託先について</b>  |  |
| 社名: エルズサポート株式会社<br>【家賃債務保証業者登録 国土交通大臣(1)第18号 (登録年月日:2017年12月21日)】   |  |
| 住所: 〒169-0072 東京都新宿区大久保三丁目8番2号 新宿ガーデンタワー<br>電話: 0120-663-220(お客様相談窓口)   |  |
| <b>4 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について</b>   |  |
| 本保証委託契約は賃料滞納時の保険ではありません。滞納時にも賃料支払義務は当然に発生します。エルズサポートは、お客様の債務となる賃料等(申込書記載の月額請求合計)及び変動費、または賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他法的手続き費用などについて、お客様が万一お支払い出来ない場合に、当社が保証し、お客様に代わり賃貸人様にお支払いします。但し、滞納状況に応じて立替え支払を停止する場合があります。また、保証対象債務の上限金額は物件用途が居住用の場合は月額賃料の24ヶ月分、事業用の場合は月額賃料の6ヶ月分に相当する金額となります。なお、上記の債務については当社が一時的に立替て支払を行います。最終的にはお客様の債務としてお支払い頂くこととなります。  |  |
| <b>5 保証委託契約の保証期間について</b>  |  |
| 保証委託契約は、お客様より、ご署名ご捺印済みの保証委託契約書、及び、初回委託保証料 を当社が受領した日より開始となり、賃貸物件の明渡しを以って終了となります。   |  |
| <b>6 保証委託契約の料金について</b>  |  |
| お客様には、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書表面)記載の初回保証委託料をお支払頂きます。以後、(年間)保証委託料として、上記(又は保証委託契約書表面)記載の年間保証料を1年経過月の前月末日までに(分割支払契約の場合は毎月の賃料とあわせて)頂戴します。なお、契約締結後は契約期間中に解約等が発生した場合においても、お支払いされた保証料の返還はありません。  |  |
| <b>7 求償債務の範囲と求償権の行使について</b>   |  |
| お客様が賃料の滞納等が発生させたことにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、当社が賃貸人様(物件オーナー様、不動産会社様)に代わり、お客様に対してご請求を行うこととなります。(これを求償権の行使といえます。)また、求償権を行使するにあたり、訴訟および法的な手続きが発生した場合の費用も、お客様にご請求をさせていただきます。なお、お支払いについて、当社の定めた期日にお支払い頂けない場合、遅延損害金として、年14.6%の金額を加算してお支払い頂くこととなりますので、くれぐれもご注意ください。  |  |
| <b>8 事前求償の内容について</b>  |  |
| お客様が賃料の支払期日を超過した場合、当社はお客様、及び連帯保証人に対し事前に求償権を行使する場合があります。   |  |
| <b>9 督促及び建物への立ち入りについて</b>   |  |
| お客様が賃料の滞納等が発生させた場合、当社の指定する方法に従い賃料等に加えて事務手数料1,000円(消費税別)を上限とした費用が発生いたします。また、以下の措置を取らせていただくことが有りますので予めご認識ください。 <ul style="list-style-type: none"><li>求償権(事前の求償権を含む)に基づき当社が電話、郵送、訪問等の手段により請求業務を行ないます。</li> <li>当社がお客様を訪問した際、エントランス部分がオートロック等の場合、当社の担当が共有部分への立ち入りすることを承諾して頂きます。</li> <li>当社はお客様と連絡が取れない場合、安否確認のために必要で、緊急かつ止むを得ないときは、賃貸人様(家主(代理人も含む))とおお客様の緊急連絡先登録者(連帯保証人、親族)、または、警察官等と同行して物件に立ち入る場合がございます。</li> <li>お客様は、賃貸人様がお客様から得た情報を当社に提供すること、及び当社がお客様から得た情報を賃貸人様に提供することについて予め承諾頂きます。</li></ul> |  |
| <b>10 残置物の移管等について</b>   |  |
| お客様が、物件退去後に残した残置物は、退去日を以て所有権を放棄したとみなします。もし、保管期間が定められている場合は、当社にて当該残置物を物件外に移管させていただきます。なお、当該残置物移管後は、当該残置物の移管による損害等については、賃貸人様及び当社は一切の責任を負いかねます。お客様は、当社及び賃貸人様に対し賠償請求はできません。また、お客様は、当該残置物の移管等が行われたことを理由として、当社に対して支払うべき金員の支払い義務を拒むことはできません。   |  |
| <b>11 口座残高が支払準備金(賃料等)に満たない場合について</b>  |  |
| 万が一お客様の指定口座の残高不足により、口座振替ができなかったときは、直ちに当社が指定する口座へ賃料等を全額振込み頂きます。  |  |
| <b>12 特約について</b>  |  |
| 特約(備考)欄に記載事項がある場合は、前項目に優先されますので、必ずご確認くださいますようお願いします。  |  |

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| <b>利用商品選択(記載)</b>            |                          |
| <input type="checkbox"/> 居住用 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 事業用 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> |

お申込者様ご確認欄

### 【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。

**第1条(個人情報)**

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。

②保証委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。

③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。

⑤個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。

⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳、住宅地図等において公開されている情報。

**第2条(関連する個人情報)**

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

**第3条(個人情報の利用目的)**

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。

②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。

③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。

④サービスの紹介のため。

⑤サービスの品質向上のため。

⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。

⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。

⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

**第4条(個人情報の第三者への提供)**

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

i 法令に基づく場合。

ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。

ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

**第5条(第三者の範囲)**

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います)。

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合。

**第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)**

①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の 履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名 称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICC)

住 所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG2 四階A

電話番号：0570-086-110

U R L：http://jpg.or.jp

②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

|   | 登録情報                                       | 登録期間                          |
|---|--|-------------------------------|
| 1 | 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報              | 下記の3又は4のいずれかの情報が登録されている期間     |
| 2 | 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報                  |                               |
| 3 | 本契約の申込をした事実                                | 当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間 |
| 4 | 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡 請求訴訟に関する情報 | 契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間      |

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。

|          |          |
|----------|----------|
| ご記入日(西暦) | 20 年 月 日 |
|----------|----------|

|     |
|-----|
| 備考欄 |
|     |

③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行なうことができます。

**第7条(個人情報の当社への提供)**

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

**第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)**

①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される 個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人 情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

i 申込本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

iii 法令に違反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速 やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は 削除(以下「訂正等」という)します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取 得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供 を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ

(http://www.ls-support.co.jp/)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

**第9条(個人情報の正確性)**

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

**第10条(必要情報の提出)**

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

**第11条(個人情報提供の任意性)**

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

**第12条(審査結果)**

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面に ついてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

**第13条(個人情報の管理)**

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

**第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託)**

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

**第15条(統計データの利用)**

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

**第16条(個人情報管理責任者)**

エルズサポート株式会社 個人情報保護管理者

**第17条(問い合わせ窓口)**

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

エルズサポート株式会社 お客様相談窓口

電話番号:0120-663-220

受付時間:月曜日～金曜日(祝祭日除く)9:00～18:00

**第18条(備考)**

申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

## 【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

お申込者様ご確認欄

お申込者様ご確認欄

※太枠部分は代理店様ご記入欄

|     |        |            |       |
|-----|--------|------------|-------|
|     | 代理店No. | 代理店名       | 御担当者様 |
| 取扱店 | 123456 | ABC不動産株式会社 | ABC太郎 |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 利用商品選択(記載)                                  |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Skip居住用 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Skip事業用            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/> |

## 保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。

以下は、契約内容に関する大切なご案内です。各内容をご読みいただき、ご確認をお願い致します。ご確認いただき、全件ご確認が終了しましたら、最後にご署名ご捺印をお願い致します。

※太枠部分は代理店様ご記入欄

|              |                               |        |     |          |
|--------------|-------------------------------|--------|-----|----------|
| <b>1 保証料</b> |                               |        |     |          |
| 初回保証料        | 月額賃料(賃料、共益費、駐車場代、その他固定費等の合計)の | 50     | % = | 50,000 円 |
| 年間保証料        | 12 ヶ月毎に                       | 12,000 |     | 円        |
| 月額保証料        | 月額                            |        |     | 円        |

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| <b>2 その他費用(必要に応じて記入下さい)</b> |  |   |
|                             |  | 円 |
|                             |  | 円 |
|                             |  | 円 |

|  |
|--|
| <b>3 家賃債務保証委託先について</b>   |
| 社名: エルズサポート株式会社<br>【家賃債務保証業 登録 国土交通大臣(1)第18号 (登録年月日:2017年12月21日)】  |
| 住所: 〒169-0072 東京都新宿区大久保三丁目8番2号 新宿ガーデンタワー<br>電話: 0120-663-220(お客様相談窓口)  |
| <b>4 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について</b>  |
| 本保証委託契約は賃料滞納時の保険ではありません。滞納時にも賃料支払義務は当然に発生します。エルズサポートは、お客様の債務となる賃料等(申込書記載の月額請求合計)及び変動費、または賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他法的手続き費用などについて、お客様が万一お支払い出来ない場合に、当社が保証し、お客様に代わり賃貸人様にお支払いします。但し、滞納状況に応じて立替え支払を停止する場合があります。また、保証対象債務の上限金額は物件用途が居住用の場合は月額賃料の24ヶ月分、事業用の場合は月額賃料の6ヶ月分に相当する金額となります。なお、上記の債務については当社が一時的に立替で支払を行いますが、最終的にはお客様の債務としてお支払い頂くことになります。  |
| <b>5 保証委託契約の保証期間について</b>   |
| 保証委託契約は、お客様より、ご署名ご捺印済みの保証委託契約書、及び、初回保証料 を当社が受領した日より開始となり、賃貸物件の明渡しを以て終了となります。   |
| <b>6 保証委託契約の料金について</b>   |
| お客様には、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書表面)記載の初回保証委託料をお支払頂きます。以後、年間保証委託料として、上記(又は保証委託契約書表面)記載の年間保証料を1年経過月の前月末日までに(分割支払契約の場合は毎月の賃料とあわせて)頂戴します。なお、契約締結後は契約期間中に解約等が発生した場合においても、お支払いされた保証料の返還はありません。   |
| <b>7 求償債務の範囲と求償権の行使について</b>  |
| お客様が賃料の滞納等が発生させたことにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、当社が賃貸人様(物件オーナー様、不動産会社様)に代わり、お客様に対してご請求を行うこととなります。(これを求償権の行使といいます。)また、求償権を行使するにあたり、訴訟および法的な手続きが発生した場合の費用も、お客様にご請求をさせていただきます。なお、お支払いについて、当社の定めた期日にお支払い頂けない場合、遅延損害金として、年14.6%の金額を加算してお支払い頂くこととなりますので、くれぐれもご注意ください。   |
| <b>8 事前求償の内容について</b>   |
| お客様が賃料の支払期日を超過した場合、当社はお客様および連帯保証人に対し事前に求償権を行使する場合があります。  |
| <b>9 督促及び建物への立ち入りについて</b>  |
| お客様が賃料の滞納等が発生させた場合、当社の指定する方法に従い賃料等に加えて事務手数料1,000円(消費税別)を上限とした費用が発生いたします。また、以下の措置を取らせていただくことが有りますので予めご認識ください。<br>・求償権(事前の求償権を含む)に基づき当社が電話、郵送、訪問等の手段により請求業務を行ないます。<br>・当社がお客様を訪問した際、エントランス部分がオートロック等の場合、当社の担当が共有部分への立ち入りすることを承諾して頂きます。<br>・当社はお客様と連絡が取れない場合、安否確認のために必要で、緊急かつ止むを得ないときは、賃貸人様(家主(代理人も含む))とお客様の緊急連絡先登録者(連帯保証人、親族)、または、警察官等と同行して物件に立ち入る場合がございます。<br>・お客様は、賃貸人がお客様から得た情報を当社に提供すること、及び、当社がお客様から得た情報を賃貸人に提供することについて予め承諾して頂きます。 |
| <b>10 残置物の移管等について</b>  |
| お客様が、物件退去後に残した残置物は、退去日を以て所有権を放棄したとみなします。保管期間が定められている場合はその期間中にお客様より当該残置物の返還請求がない場合は、当社によって当該残置物を移管させていただきます。なお、当該残置物移管後は、当該残置物の移管による損害等については、家主(賃貸人)及び当社は一切の責任を負いかねます。お客様は、当社および賃貸人様に対し賠償請求はできません。また、お客様は、当該残置物の移管等が行われたことを理由として、当社に対して支払うべき滞納賃料の支払い義務を拒むことはできません。  |
| <b>11 口座残高が支払準備金(賃料等)に満たない場合について</b>   |
| 万が一お客様の指定口座の残高不足により、口座振替ができなかったときは、直ちに当社が指定する口座へ賃料等を全額振込み頂きます。   |
| <b>12 特約について</b>   |
| 特約(備考)欄に記載事項がある場合は、前項目に優先されますので、必ずご確認くださいますようお願いします。   |

## 【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。

**第1条(個人情報)**

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。

②保証委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。  
③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。  
④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。  
⑤個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。  
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳、住宅地図等において公開されている情報。

**第2条(関連する個人情報)**

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

**第3条(個人情報の利用目的)**

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。  
②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。  
③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。  
④サービスの紹介のため。  
⑤サービスの品質向上のため。  
⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。  
⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。  
⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。  
⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

**第4条(個人情報の第三者への提供)**

①当社は、以下に該当する場合を除くか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。  
i 法令に基づく場合。

ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。  
iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおれがあるとき。

②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

i 第3条記載の利用目的のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。  
ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

**第5条(第三者の範囲)**

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います)。  
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

**第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)**

①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報に登録されている場合には、当社が当該情報を利用することにご同意します。

**■加盟家賃債務保証情報取扱機関**

名 称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICC)

住 所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グランエルBLDG2 四階A

電話番号：0570-086-110

U R L：http://jpg.or.jp

②申込者等は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

|   | 登録情報                                      | 登録期間                          |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報             | 下記の3又は4のいずれかの情報が登録されている期間     |
| 2 | 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報                 |                               |
| 3 | 本契約の申込をした事実                               | 当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間 |
| 4 | 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報 | 契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間      |

③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行なうことができます。

**第7条(個人情報の当社への提供)**

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

**第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)**

①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

i 申込本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。  
ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

iii 法令に違反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ

(http://www.ls-support.co.jp/)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

**第9条(個人情報の正確性)**

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

**第10条(必要情報の提出)**

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

**第11条(個人情報提供の任意性)**

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

**第12条(審査結果)**

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

**第13条(個人情報の管理)**

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。  
②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

**第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託)**

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

**第15条(統計データの利用)**

当社は、提供を受けた個人情報をとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

**第16条(個人情報管理責任者)**

エルズサポート株式会社 個人情報保護管理者

**第17(問い合わせ窓口)**

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

エルズサポート株式会社 お客様相談窓口

電話番号:0120-663-220

受付時間:月曜日～金曜日(祝祭日除く)9:00～18:00

**第18条(備考)**

申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。

|          |                |                              |       |
|----------|----------------|------------------------------|-------|
| ご記入日(西暦) | 2018 年 1 月 1 日 | お申込者様 ご署名欄<br>(ご本人直筆でご署名下さい) | 賃借 太郎 |
|----------|----------------|------------------------------|-------|