

### 【お申込にあたって】

この度は、弊社募集物件のご紹介誠にありがとうございます。

お申込にあたり、必要書類、注意事項等をまとめましたのでご一読願います。

### 【個人のお客様】

#### ・弊社雛形の申込書（A3）

#### ・クレディセゾン申込書（A4）

#### ・CASA 申込書（A4）

※保証会社の申込書はお手数ですが**両方ご記入**いただきご提出ください。

#### ・ご契約者様の身分証明書

①運転免許証（両面）

②健康保険証（両面）

③パスポート（顔写真が分かるページ）

④在留カード or 特別永住者証明書

※お顔の写真が潰れないようお願いいたします。

※外国籍の方は③パスポート+④在留カード or 特別永住者証明書の2点が必要です。

※保証会社により追加書類を求められる場合がございます。

#### ・ご契約者様とご入居者様が違う場合はご入居者様の身分証のご提出もお願いいたします。

### 【法人のお客様】

#### ・弊社雛形の申込書（A3）

#### ・クレディセゾン申込書（A4）

#### ・CASA 申込書、（A4）

※大手法人様で保証会社利用不可の場合はご相談ください

※保証会社の申込書はお手数ですが**両方ご記入**いただきご提出ください。

#### ・商業登記簿謄本のコピー

※会社の規定により提出が難しい場合は会社の概要が分かるものをご提出ください

#### ・ご入居者様の身分証明書

①運転免許証（両面）

②健康保険証（両面）

③パスポート（顔写真が分かるページ）

④在留カード or 特別永住者証明書

※お顔の写真が潰れないようお願いいたします。

※外国籍の方は③パスポート+④在留カード or 特別永住者証明書の2点が必要です。

※ご契約時に法人印鑑登録証明書が必要になる場合があります（クレディセゾン利用時）

※保証会社より代表者様の本人確認書類を求められる場合がございます

※保証会社により追加書類を求められる場合がございます。

### 【お申込書提出先】

株式会社エッジキャピタル 賃貸管理部

メール：chintai@edge-c.com

F A X：03-6803-2945

- ◎ **保証会社** ① クレディセゾン… 初回保証料 個人様(40%)  
初回保証料 法人様(50%)  
学生プラン (一律15,000円)  
新社会人プラン (一律30,000円)  
※新社会人プランは25歳未満限定となります。

保証更新料 個人様(10,000円)  
保証更新料 法人様(30,000円)

- ② Casa … 初回保証料 (一律50%)  
保証更新料 (10,000円)

※原則、クレディセゾン様より不承認を頂いた場合にCasa様へ再審査となります。

※申込時のお客様情報や外国籍の方につきましては、弊社判断によりCasa様を優先に審査を行う場合がございます。ご了承下さい。

- ◎ **火災保険** ① クレディセゾンにて承認を得た場合 …イオン少額短期保険(¥20,000/2年毎)  
※更新時には指定口座 又はゆうちょ銀行より保険更新料引落となります。
- ② Casaにて承認を得た場合 …ジャパン少額短期保険(¥20,000/2年毎)  
※Casa様との保険セットプランとなります。

◎ **契約時持ち物**

- ① 身分証明証ファーストコピー
- ② 認印
- ③ 金融機関届出印 (※イオン少額短期保険をご加入されるお客様)
- ④ 住民票

---

◎ **ご契約**

- ・ ご契約は仲介業者様にてお願い致します。
- ・ 事前にご契約日・ご入居日についてお伝え願います。
- ・ 原則、初期費用ご入金確認後に弊社押印済み契約書類をご契約日前日着にて一式ご送付致します。
- ・ ADのお支払は月末締め/15日払いとなります。**ご契約書類ご返送に不備が無い事が条件**となりますのでご注意ください。

◎ **鍵引渡し**

- ・ ご入金確認後、ご入居日の前日着にて仲介業者様へご送付致します。

## 賃貸入居申込書（個人用）

賃貸申込内容	物件	物件名		号室		入居希望日	
		所在地	〒				
	内容	賃料	円	月額管理費	円		
		敷金	円	礼金	円		
		初回保証料	※下部に詳細あり		火災保険	20,000 円	
		鍵交換代	22,000 円	消臭代	7,700 円		
契約事務手数料	5,500 円	ホームマイスター24	16,500 円				

◆申込者情報（なるべく空欄のないように記入してください）

ご契約者（お申込者）	フリガナ 氏名			性別	男 ・ 女	
				配偶者	有 ・ 無	
	現住所	〒		生年月日	年 月 日	
				年齢	歳	
	転居理由	進学 就職 転勤 単身赴任 結婚 独立 住み替え その他（ ）				
	連絡先	メールアドレス				
	フリガナ 勤務先			業種		
				年収	万円	
	勤務先 所在地	TEL （ ）		所属・役職		
				勤続年数	年 ヶ月	
職業	会社員 会社役員 公務員 自営 学生 パート・アルバイト 派遣 団体職員 年金受給 その他（ ）					
ペット	有 ・ 無		種類	犬 ・ 猫 （体重 g）		

※ペット飼育可物件でペット飼育される場合は敷金+1ヶ月（退去時償却）となります。

◆入居者情報（申込者と同じ・・・□）←チェック入れて下さい

入居者	氏名	生年月日	性別	続柄	勤務先・学校	TEL

=初回保証料について=

- ①クレディセゾン…スタンダードプラン 賃料 15 万円未満…40% 賃料 15 万円以上…50%  
 法人プラン 一律 50% 学生プラン 一律 15,000 円  
 新社会人プラン 一律 30,000 円（※25 歳以下）  
 ※1 年毎に更新料 1 万円
- ②CASA…賃料管理費総額の 50%（1 年毎に更新料 1 万円）

申込内容によっては保証会社より連帯保証人を求められる場合がございます。

基本的には保証会社利用の場合は緊急連絡先のみのご記入で構いません。

□ 連帯保証人	フリガナ 氏名			続柄			
				性別	男 ・ 女		
	現住所	〒		生年月日	年 月 日		
				年齢			
□ 緊急連絡先	自宅TEL		携帯TEL			お住まい	賃貸・持家
	勤務先名			業種			
				TEL			
	勤務先住所	〒		所属・役職			
勤続年数				年	年収	万円	

【その他】条件等相談ございましたらご記入ください。

【身分証】

- 運転免許証（両面コピー）
- 健康保険証（両面コピー）※記号・番号・枝番・保険者番号・QR コードはマスキングしてください。
- パスポート
- 在留カード（外国籍の方）※クレディセゾンの審査は在留カード・パスポートの2点が必要です。

※ご提出されるものにチェックを入れてください。  
 保証会社によっては、追加の資料を求められる場合がございます。

【個人情報の提出について（チェックお願いします）】

- ご提出いただく内容は個人情報となります。お申込みされる時点で、弊社の個人情報のお取り扱いについて（<https://edge-c.com/privacy/>）同意したものとします。

上記内容に相違なく申込を致します。  
 尚、入居の条件に手起動せず賃貸借契約の締結を拒絶されても異議を一切申し出ません。

年 月 日

申込人： \_\_\_\_\_ ㊞

【書類返送先】

株式会社エッジキャピタル 賃貸事業部  
 TEL：03-6803-2974 FAX：03-6803-2945  
 chintai@edge-c.com

日曜祝日、第一第三土曜日は定休日となっております。

定休日にお申込みいただいた場合、翌営業日に内容を確認させていただきご連絡いたします。

※メールにてお申込みいただく場合はお手数ですがなるべくパスワードを付けて送信してください。

仲介業者名：

ご担当者様名：

連絡先：

## 賃料立替払委託契約および保証委託契約申込書

私は別紙記載の「個人情報の取扱い(収集・保有・利用・提供)に関する同意条項」に同意のうえ、賃料立替払委託契約および保証委託契約を申し込みいたします。また、別紙「入居申込書」の記載内容に相違ないことを確認します。本申込書および別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合は申し込みが無効となり、また契約を解除されても異議を申し立てません。

賃料立替払委託契約および保証委託契約の申し込みから契約締結に至るまでに発生する、貴社に提出すべき書類に関する取次業務および申し込みに基づく貴社からの審査可否連絡の受領業務について、下記仲介会社または管理会社に委託します。

お申し込み後、申込内容をご確認させていただくために(株)クレディセゾンからご連絡させていただく場合がございます。

※未成年の方は親権者様のご氏名・連絡先もご記入ください。確認のお電話をさせていただきます。

【重要】 賃料等は(株)クレディセゾンからご請求させていただきます。

申込日	20 年 月 日	【申込人様ご記入欄】		
申込人氏名	フリガナ	生年月日	年 月 日 ( 歳)	
	自署	携帯電話	—	—
		自宅電話	—	—
親権者氏名	フリガナ	携帯電話	—	—
	様	携帯電話	—	—
		自宅電話	—	—
支払方法	<p>毎月の賃料等の支払方法は、賃料等のお支払いにポイントを使えるセゾンカード払いを推奨しております。  <b>不動産賃貸借の本契約時に、ご担当者の方から「賃料等のお支払い方法について」をお渡しいたします。</b>  <b>「賃料等のお支払い方法について」をお受け取り後、速やかに支払方法をご登録ください。</b></p> <p><b>1. セゾンカード払い</b> <span style="float:right">※一部対象外のセゾンカードがございます。詳しくはこちら↓</span></p> <p><b>セゾンカード会員のお客様</b>  「賃料等のお支払い方法について」の手順に沿って、公式HPよりオンライン登録が可能です。</p> <p><b>セゾンカード会員でないお客様</b>  「賃料等のお支払い方法について」の手順に沿って、公式HPよりセゾンカードへのお申し込みが可能です。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>セゾンカード払いは…</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 賃料等のお支払いでポイントが貯まる!</li> <li>● 賃料等のお支払いにポイントを使える!</li> </ul> <p style="text-align: right; background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px;">年会費無料のカードも ご用意しております</p> <p>※賃料等のお支払い1,000円毎に、永久不減ポイントが1ポイント(4~5円相当)貯まります。  ※カードの種類によっては、永久不減ポイントの代わりにカード提携先サービスのポイントが貯まります。  カード提携先サービスのポイントは賃料等のお支払いにご利用いただけません。</p> <p style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;"><b>たとえば賃料等が毎月10万円の場合、年間6,000円分を賃料等に充当できます。</b></p> <p>※「ポイントde家賃充当サービス」(永久不減ポイント1ポイントを5円として換算)をご利用された場合の相当額です。  ※永久不減ポイントを他のアイテムと交換される場合は、4~5円の換算となる場合がございます。</p> </div> <p><b>2. その他</b>  やむを得ずセゾンカード払いをご選択いただけない場合、その他の支払方法もご用意しております。  「賃料等のお支払い方法について」の手順に沿って支払方法をご登録ください。</p>			

【管理会社様記入欄】

プラン選択	スタンダードプラン	新社会人プラン	学生プラン
仲介会社		管理会社	
※社名・住所・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。		※社名・住所・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。	
店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。			

## 個人情報の取扱い（収集・保有・利用・提供）に関する同意条項

申込人（以下契約成立により申込人が各契約の当事者になった場合を総称して以下「乙」という。）は、本同意条項を理解し、同意した上、株式会社クレディセゾン（以下「丙」という。）に対し、申込人は、立替払委託契約規定及び保証委託契約規定に同意の上、立替払委託契約及び保証委託契約の申込みをします。なお、下記規定において「本契約」とは、申込人との立替払委託契約及び保証委託契約を意味するものとします。

### 第1条（個人情報の収集・保有・利用）

1. 乙は、本契約のお申込み、丙発行のクレジットカードに係る丙との取引、その他の丙との各種取引（以下総称して「各取引」という。）の与信判断及び与信後の管理のために、丙が以下の情報（以下これらを総称して「本件個人情報」という。）を、丙所定の保護措置を講じた上で、収集・保有・利用することに同意します。  
(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、並びに本契約に基づく立替払等の目的となる賃料等の発生原因となる申込人と賃貸人（以下「本件賃貸人」という。）との賃貸借契約（以下「本件賃貸借契約」という。）に係る入居申込書、賃貸借契約書等に乙が記載した乙の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mail アドレスその他入居申込書、賃貸借契約書等の記載内容により丙が知り得た乙本人の情報  
(2)本件賃貸借契約に係る賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報  
(3)本契約に付随して丙が知り得た申込人、同居予定者、緊急連絡先等の情報  
(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報  
(5)本契約締結後の各取引に関する月々の支払状況等の情報  
(6)本契約に関する申込人の支払能力の調査を行った際に丙が収集した乙の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報  
(7)乙からの問い合わせ又はご連絡した際等の会話の記録情報  
(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した乙の住民票の写し等に記載された情報  
(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報  
2. 丙が各取引に関する与信、管理、その他の業務の一部又は全部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じた上で、第1項により収集した本件個人情報を当該委託先企業に提供し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用する場合があります。

### 第2条（個人情報の提供・利用）

乙は丙が保護措置を講じた上で以下の個人情報を本件賃貸人及び本件賃貸人が指定した不動産管理会社に提供し、本件賃貸人及び本件賃貸人が指定した不動産管理会社が以下の目的で利用することに同意します。

[利用目的]

本契約又は本件賃貸借契約の管理等

[提供する個人情報]

本契約締結後の各取引に関する月々の支払状況等の情報

### 第3条（営業活動等の目的での個人情報の利用）

1. 乙は、第1条第1項に定める利用目的のほか、丙が下記の目的のために第1条第1項第1号の個人情報を利用することに同意します。

(1)丙のクレジット関連事業及び金融サービス事業（それらに付随して提供するサービスを含む。）、並びにその他丙の事業におけるサービス提供、宣伝物・印刷物の送付、電話等による営業案内及び関連するアフターサービスの実施  
(2)丙以外の第三者から受託して行う当該第三者の宣伝物・印刷物の送付及び電話等による営業案内の実施  
(3)丙のクレジット関連事業及び金融サービス事業（それらに付随して提供するサービスを含む。）、並びにその他丙の事業における市場調査及び商品開発  
※丙の具体的な事業内容は、丙ホームページ（<https://www.seasoncard.co.jp>）に常時掲載しております。

2. 乙は、前項(1)(2)の目的での個人情報の利用について、丙に対して中止の申出ができます。但し、各取引の規約等に基づき丙が送付する請求書等に記載される営業案内及びその同封物は除きます。

### 第4条（個人信用情報機関への登録・利用）

1. 乙の支払能力の調査のために、丙が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者をいい、以下「加盟個人信用情報機関」という。）に照会し、乙及び乙の配偶者の個人情報が登録されている場合には、それを利用してすることに同意します。なお、加盟個人信用情報機関及び加盟個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携個人信用情報機関」という。）に登録されている個人情報は、支払能力（返済能力）の調査以外の目的で使用してはならないこととされています。

2. 乙の各取引に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、第3項に定めるとおり加盟個人信用情報機関に登録され、加盟個人信用情報機関及び提携個人信用情報機関の加盟会員により、乙の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

3. 加盟個人信用情報機関の名称、住所、問い合わせ電話番号、登録情報、及び登録期間は下記のとおりです。

◆**㈱シー・アイ・シー（CIC）**（割賦販売法及び貸金業法に基づく指定信用情報機関）  
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエストビル15階  
TEL 0570-666-414

ホームページアドレス <https://www.cic.co.jp/>

登録情報：氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、契約額、貸付額、商品名及びその数量/回数/期間、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等支払状況に関する情報

登録期間：①本契約に係る申込みをした事実は丙が㈱シー・アイ・シーに照会した日から6ヶ月間②本契約に係る客観的な取引事実は契約期間中及び契約終了後5年以内③債務の支払いを延滞した事実は契約期間中及び契約終了後5年以内  
※㈱シー・アイ・シー（CIC）の加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

4. 提携個人信用情報機関は、下記のとおりです。

◆**㈱日本信用情報機構（JICC）**

〒110-0014

東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館

TEL 0570-055-955

ホームページアドレス <https://www.jicc.co.jp/>

※㈱日本信用情報機構（JICC）は貸金業法に基づく指定信用情報機関です。

◆**全国銀行個人信用情報センター**

〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1 TEL 03-3214-5020

TEL 0120-540-558

ホームページアドレス <https://www.zenginkyo.or.jp/pcc/>

※全国銀行個人信用情報センターは主に金融機関とその関係会社を会員とする個人信用情報機関です。

### 第5条（本同意条項に不同意の場合）

丙は、乙が各取引のお申込みに必要な記載事項（各取引の申込書で乙が記載すべき事項）の記載をされない場合及び本同意条項の全部又は一部を承認できない場合、各取引のお申込みに対する承諾をしないことがあります。但し、第3条第1項(1)(2)に同意しないことを理由に承諾をしないことはありません。

### 第6条（問い合わせ窓口）

丙の保有する乙の個人情報に関するお問い合わせや、開示・訂正・削除の申出、第3条第2項の営業目的での利用の中止、その他ご意見の申出に関しましては、下記の丙問い合わせ先までお願いします。

株式会社クレディセゾン 家賃保証サポートデスク

〒171-0022 東京都豊島区南池袋2-49-7 TEL 0120-333-919

### 第7条（各取引の契約が不成立の場合）

1. 各取引の契約が不成立の場合にも、その不成立の理由の如何を問わず、当該各取引が不成立となった事実、及び第1条第1項の同意に基づき丙が取得した本件個人情報を丙は、以下の目的で利用しますが、それ以外に利用しません。

(1)乙との各取引（新たなお申込みを含む。）に関して、丙が与信目的とする利用

(2)第4条第2項に基づく加盟個人信用情報機関への登録

2. 各取引が終了した場合であっても、第1条第1項に基づき丙が取得した個人情報は、前項(1)に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、当社所定の期間保有し、利用します。

3. 第1項(2)は、加盟個人信用情報機関及び提携個人信用情報機関の加盟会員により、乙の支払能力に関する調査のために利用されます。

### 第8条（合意管轄裁判所）

乙と丙の間で本件個人情報について、訴訟の必要が生じた場合、訴訟額の多少にかかわらず、乙の住所地及び丙の本社、支社を管轄する簡易裁判所又は地方裁判所を第1審の合意管轄裁判所とします。

### 第9条（条項の変更）

本同意条項は丙所定の手続きにより変更することができます。

■個人情報保護管理者

丙は、個人情報保護の徹底を推進する管理責任者として、個人情報管理総責任者（コンプライアンス担当役員）を設置しております。

保証委託申込書

■家主ダイレクト  
■ベーシックプラン

個人用

本人確認  
ご希望  
時間

①9時～12時 ②12時～15時 ③15時～18時

ご希望の時間以外にお電話を差し上げる場合があります。  
※審査内容によってはお電話を省略させていただく場合があります。

申込日  
(西暦) 20 年 月 日

入居予定日 20 年 月 日

お申込者様ご記入欄

申込者は、個人情報(別紙「個人情報取扱規程」)により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意を取得し、自らも同意します。  
申込者は本書面への署名により、申し込みをします。

氏名(自署)	フリガナ	生年月日	西暦	年	月	日	( )	歳	
		配偶者の有無	有・無	国籍					
自宅電話		携帯電話							
現住所	〒 都 道 県								
転居理由	<input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 転職 <input type="checkbox"/> 入学 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> 環境 <input type="checkbox"/> その他 ( )								
職業	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約(準)社員 <input type="checkbox"/> パート・派遣 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> その他 ( )								
勤務先名 <small>※学生の場合はアルバイト先</small>	フリガナ	勤務先電話							
	業種	部署	〒 都 道 県						
	月収	万円	勤続年数	年	ヶ月				
入居者様	<input type="checkbox"/> 申込者ご本人のみ <input type="checkbox"/> 申込者および同居人 <input type="checkbox"/> 申込者以外								
	氏名	フリガナ	性別	続柄	生年月日				合計
			男・女		西暦	年	月	日	( )

緊急連絡先  連帯保証人(賃貸借契約上)  
いずれかをチェックし、ご本人様の同意を得た上でご記入ください。固定電話もしくは携帯電話でご連絡が可能な方をご記入ください。

氏名	フリガナ	男	固定電話	-
		女	携帯電話	-
生年月日	西暦	年	月	日
住所	〒 都 道 県			

外国籍の方は以下のご記入もお願いします。

■本国の緊急連絡先

- ・原則、本国在住のご両親または兄弟姉妹の方(二親等内の親族)をお願いいたします。
- ・審査時に国際電話でご本人確認をさせていただく場合があります。

氏名	フリガナ	男	固定電話	
		女	携帯電話	
生年月日	西暦	年	月	日
住所	〒 都 道 県			

通信欄

取扱会社様ご記入欄

使用用途	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事業用 (SOHO・店舗・事務所・倉庫等)：事業内容 ( )	①家賃		円
物件名	〒 都 道 県	②共益費		円
		③駐車場		円
物件住所	〒 都 道 県	④その他固定費		円
		合計 ①+②+③+④		円
敷金		礼金		円

プラン選択  家主ダイレクト  ベーシックプラン

新住まいRoom保険 または テナント総合保険 を申込む

■管理会社(元付) ※支店名もご記入ください。 ■仲介会社(客付) ※支店名もご記入ください。

社名		社名	
住所	担当	住所	担当
TEL		TEL	
FAX		FAX	
審査結果送付先	<input type="checkbox"/> 管理会社	<input type="checkbox"/> 仲介会社	

※ チェックがない場合は、管理会社様へ審査結果を送付いたします。

CS201911

FAX 株式会社 Casa 審査課 FAX 0800-888-1515

＜お申込に関する問合せ＞ TEL 03-5339-1049

【注意事項】  
本書面は、株式会社Casaの保証サービスの申込書およびジャパン少額短期保険株式会社の新すまいRoom保険申込を兼ねており、記載いただいた個人情報(「株式会社Casa個人情報取扱規程」および「ジャパン少額短期保険株式会社プライバシーポリシー」)により取り扱われることに同意し、申込みをします。